



TRIVSELREGLER

BRF INNOVATIONEN



INLEDNING

Eftersom vi tillsammans äger huset där vi bor, är det viktigt att vi tar vårt ansvar och visar hänsyn för att skapa en trivsamt boendemiljö. Genom att följa trivselreglerna bidrar vi till god grannsämja och minskar risken för onödiga kostnader.

1. ALLMÄNT

Som bostadsrättsinnehavare är du medlem i vår ekonomiska förening, som äger fastigheten Innovationen, och du har nyttjanderätt till din lägenhet. Det är viktigt att vårda både din lägenhet och vår gemensamma egendom. Ditt boende regleras av föreningens stadgar, trivselregler samt bostadsrättslagen. Så länge du sköter dina åtaganden, betalar avgifter och följer föreningens regler, har du ett starkt besittningsskydd.





2. HÄNSYN TILL GRANNAR

En trevlig boendemiljö bygger på hänsyn och omtanke. Här är några riktlinjer:

- Ljudnivå: Håll ljudnivån på en rimlig nivå, även vid öppna fönster eller dörrar till terrassen.
- Fester: Informera dina grannar i förväg om du planerar en fest. Visa förståelse för deras synpunkter. Efter kl. 23.00 ska det vara tyst, även på terrassen.
- Rökning och grillning: Rökning och grillning på terrasser är inte tillåtet.
- Störningar: Om du blir störd, försök i första hand att prata med den som stör. Om det inte löser problemet, kontakta styrelsen.



3. RENOVERING OCH ÄNDRINGSARBETEN

Du har rätt att göra ändringar i din lägenhet, men tänk på att minimera störningar för grannarna. Följ dessa tider:

- Tysta arbeten (målning, mindre inredningsarbeten): Tillåtet dygnet runt.
- Mindre arbeten (spika upp tavlor, montering): 08.00–22.00.
- Bullriga arbeten (borrning, omfattande renoveringar): 08.00–17.00.

För större ändringar krävs styrelsens godkännande. Se föreningens stadgar och boendehandbok för detaljer.

4. G E M E N S A M M A Y T O R

- Vid in- och utflyttning eller större leveranser ska ingången vid Torsplan 4 användas.
- Miljörummets utgång får inte användas vid flytt.
- Entrédörrarna ska alltid hållas stängda för att förhindra att obehöriga kommer in.
- Det är förbjudet att förvara föremål i korridorer, trapphus eller hissar. Detta inkluderar pulkor, cyklar, barnvagnar och soppåsar. Brand- och utrymningsrisk föreligger.
- Förråd ska hållas låsta och får inte innehålla brandfarligt material. Källargångar och trapphus ska alltid hållas fria.
- Hundar ska rastas utomhus, och de får inte uträtta sina behov på fasaden.
- Skadegörelse eller annan förstörelse av gemensamma utrymmen debiteras den ansvarige bostadsrättsinnehavaren.

5 . S O P H A N T E R I N G O C H M I L J Ö R U M

För att minska kostnader och bidra till en trevligare miljö är det viktigt att hantera avfall korrekt:

- Sortera avfallet enligt anvisningarna i miljörummet. Använd rätt kärl och sopsug.
- Förpackningar (plast, kartong, glas och metall) får kastas i miljörummet. Kartonger ska vikas ihop.
- Grovsopor (t.ex. möbelkartonger, elprylar, sprayburkar) lämnas till återvinningscentral.
- Mat och dryck får inte kastas i miljörummets kärl.
- Felaktig sortering som kräver extra bortforsling debiteras med 1000 kr.
- Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för att även städpersonal och andra med tillgång till miljörummet följer reglerna.

Vid frågor, kontakta miljögruppen eller styrelsen.





**TV/video
bevakning**



6 . K A M E R A Ö V E R V A K N I N G

För att förebygga och dokumentera skadegörelse finns kameraövervakning i miljörum, hisshall, källare och lobby.



7. ANDRAHANDSUTHYRNING

Andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen.

Lägenhetsinnehavaren är fortsatt ansvarig och ska informera hyresgästen om föreningens regler. Hyresgästen ska skriva under trivselreglerna och kunna nås via e-post för föreningsinformation.



TACK



Tack för att du följer reglerna och bidrar till
en trivsamt boendemiljö i BRF Innovationen.

/Styrelsen BRF Innovationen

