

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma BRF Innovationen

Datum: 19 maj 2026 Plats: Urban Deli, Hagaesplanaden 49, 113 68 Stockholm

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelseordförande Farhad Tabari

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställdes och bifogas protokollet.

3. Val av stämмоordförande

Boris Pejic valdes till stämмоordförande

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Einar Eidsson anmäldes av stämмоordförande som protokollförare.

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Kjell Fallqvist och Ulf Jegander valdes som justerare och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansågs vara i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes i sin helhet.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör Johan Engvall gick genom årsredovisningen.

Nyckelpunkter

- Driftavgift höjdes och kapitalavgift sänktes i början av året.
- Resultatet förbättrades med ca 22 Mkr jämfört med 2024.
- Årets förlust drivs i allt väsentligt av planenliga avskrivningar (~21,9 Mkr) som inte påverkar likviditeten.
- Rörelseintäkterna ökade med cirka 1,6 Mkr, samtidigt som driftskostnaderna sjönk med cirka 1,4 Mkr.
- Föreningens kassaflöde från löpande verksamhet uppgick till +4,7 Mkr (1,5 Mkr).

Fokus 2026

- Färdigställa långsiktig underhållsplan för planering av investeringar och finansiering.
- Omläggning till en mer balanserad förfallostruktur för minskad refinansierings- och ränterisk.

- Fortsatt fokus på tekniska system, hiss drift, entré- och dörrfunktioner samt leverantörsavtal.
- Uppfräschning av entréer och gemensamma utrymmen för att höja trivsel och boendekvalitet.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av stämмоordförande och lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen.

11. Beslut om disposition av årets resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade enhälligt att bevilja Styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

13. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för kommande verksamhetsår

- Valberedningen föreslog att styrelsen arvoderas med 6 PBB exkl. sociala avgifter och stämman beslutade att godkänna det förslaget
- Stämman beslutade att valberedningen arvoderas med ett halvt PBB exkl. sociala avgifter
- Stämman godkände att revisor arvoderas efter godkänd faktura.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag är enligt följande, 7 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter

Styrelse

Johan Odelberg vald för ytterligare 1 år

Robert Swartling vald för ytterligare 1 år

Einar Eidsson omval 1 år

Kerstin Gedung nyval 1 år

Ann-Charlotte Sandahl nyval 1 år

Ramtin Massoumzadeh nyval 1 år

Gunilla Sjöberg Österberg nyval 1 år

Suppleanter:

Anna Bokenberger nyval 1 år

Stefan Malmgren nyval 1 år

15. Val av revisor och eventuell revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja om BL Revision AB företrädd av Daniel Boström, auktoriserad revisor. Valberedningens förslag är att arvode för revision utgår enligt löpande räkning.

16. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja Åsa Fallqvist och Farhad Tabari

17. Behandling av eventuella motioner och propositioner

Det noterades att Styrelsen fick i uppdrag på förra årets ordinarie stämma att utreda förbättrad uppvärmning i ett fåtal badrum i huset. Utredningen är påbörjad och just nu genomförs en test på en möjlig lösning på problemet.

18. Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Boris Pejic

Boris Pejic, stämмоordförande

Einar Eidsson

Einar Eidsson, protokollförare

Ulf Jegander

Ulf Jegander, justerare

Kjell Fallqvist

Kjell Fallqvist, justerare

34 totalt, varav
7 med fullmakt, och
27 med närvaro

Röstlängd

Ordinarie föreningsstämma — 2026-05-19

Bostadsrättsföreningen Innovationen

Org.nr: 769629-5893

Lgh	Adress	Innehavare	Närv.	Fullm.	Sign.
01.1101	Torsplan 8	Linda Sjölund, Patric Sjölund			
01.1102	Torsplan 8	QiaoLan Hardell			
01.1201	Torsplan 8	Anwer Yacoub			
01.1203	Torsplan 8	Jonas Florinus			
01.1204	Torsplan 8	Esma Idrizbegovic, Enes Idrizbegovic		✓	
01.1205	Torsplan 8	Elin Hansen, David Per Johansson			
01.1301	Torsplan 8	Ebru Pandir, Ahmet Pandir			
01.1303	Torsplan 8	Maria Ringborg, Emanuel Mankert			
01.1304	Torsplan 8	Robert Swartling	✓		
01.1401	Torsplan 8	Michael Moazami			
01.1402	Torsplan 8	Evelina Bonnier, Jonas Bonnier			
01.1403	Torsplan 8	Axel Usbergo	✓		
01.1404	Torsplan 8	Marat Dyatko, Anna Gnyria	✓		
01.1405	Torsplan 8	Sumi Yo			
01.1406	Torsplan 8	Ammar Talic			
01.1407	Torsplan 8	Jaerok Kim			
01.1408	Torsplan 8	Muriz Hrnjadovic			
01.1501	Torsplan 8	Karl Arne Bengtsson Bernander	✓		
01.1502	Torsplan 8	Mats Wilhelmsson			
01.1503	Torsplan 8	Peter Finskas, Lena Finskas			
01.1504	Torsplan 8	Rolf Ödmark			
01.1505	Torsplan 8	Baishi Wang			
01.1506	Torsplan 8	Karl Håkansson			
01.1507	Torsplan 8	Andreas Ljungberg, Prathana Ljungberg	✓		
01.1508	Torsplan 8	Vera Hüning, Rene Strohbehn			
01.1601	Torsplan 8	Vala Eafahanian			
01.1602	Torsplan 8	Saad Alhilali, Glaul Bigvand			

Lgh	Adress	Innehavare	Närv.	Fullm.	Sign.
01.1603	Torsplan 8	Tuula Cederlöf, Leif Cederlöf			
01.1604	Torsplan 8	Hassan Neama, Nujin Karahan			
01.1605	Torsplan 8	Laura ^{Ferreira} Campos Ortiz, Hilda Ortiz de Campos	✓		
01.1606	Torsplan 8	Carolina Natalie Herrera, Turgut Patlar			
01.1607	Torsplan 8	Gurvinder Singh, Bari Singh			
01.1608	Torsplan 8	Mustafa Johar, Nicoleta Pop	✓		
01.1701	Torsplan 8	Samuel Baravdish, Susan Baravdish			
01.1702	Torsplan 8	Wenjie Sissi Xie			
01.1703	Torsplan 8	Mikael Tillström			
01.1704	Torsplan 8	Vanessa Åhman, Patrik Stigeborn			
01.1705	Torsplan 8	Andreas Helguson			
01.1706	Torsplan 8	Ellen Johansson			
01.1707	Torsplan 8	Fria Sohrabi, Shaho Kosari			
01.1708	Torsplan 8	Alicja Tabari, Farhad Tabari	✓		
01.1801	Torsplan 8	Kim Kazhin Haska			
01.1802	Torsplan 8	Yashar Motekalemi, Ann Evelina Mikaela Bergström			
01.1803	Torsplan 8	Caroline Schagerholm Stanev, Pavel Schagerholm Stanev			
01.1804	Torsplan 8	Andreas Malmgren, Felicia Malmgren			
01.1805	Torsplan 8	Alexander Håkansson, Christina Zaito			
01.1806	Torsplan 8	Jonah Olsson		✓	
01.1807	Torsplan 8	Anastasia Vennerström, David Vennerström			
01.1808	Torsplan 8	Olga Bergdahl			
01.1901	Torsplan 8	Andjela Kusmuk, Rickard Wendeberg			
01.1902	Torsplan 8	Kristian Hugmark			
01.1903	Torsplan 8	Toran Aghilipour, Masoud Jalalian Aleashemi			
01.1904	Torsplan 8	Ayfer Titfikci			
01.1905	Torsplan 8	Gustav Toresson			
01.1906	Torsplan 8	Sara Gottfridsson, Christofer Lewin			
01.1907	Torsplan 8	Björn Enarsson			
01.1908	Torsplan 8	Viktor Milonjic			
01.2001	Torsplan 8	Shirish Kumar	✓		

Lgh	Adress	Innehavare	Närv.	Fullm.	Sign.
01.2002	Torsplan 8	Christian Be Aben, Rita Be Aben	✓		
01.2003	Torsplan 8	Soheil Delanvar, Sahar Poorshahi			
01.2004	Torsplan 8	Ida La Spisa			
01.2005	Torsplan 8	Qian Pan Hammarström, Lennart Hammarström			
01.2006	Torsplan 8	Emelie Carlö, Håkan Carlö	✓		
01.2007	Torsplan 8	Tommi Vaara, Maria Vaara			
01.2008	Torsplan 8	Catharina Swartz			
01.2101	Torsplan 8	Staffan Byström			
01.2102	Torsplan 8	Mergim Sahiti			
01.2103	Torsplan 8	Christer Ohlsson			
01.2104	Torsplan 8	Carl-Oskar Morgården			
01.2105	Torsplan 8	Cathrine Granath			
01.2106	Torsplan 8	Joel Eriksson, Josefine Gustafsson			
01.2107	Torsplan 8	Haitao He, Susan Zhuo Cheng		✓	
01.2108	Torsplan 8	Peter Jacobsson, Isabel Johnson			
01.2201	Torsplan 8	Lucy Wang			
01.2202	Torsplan 8	Ramtin Massoumzadeh	✓		
01.2203	Torsplan 8	Victoria Li, Svante Andersson			
01.2204	Torsplan 8	Ludwig Oscar Tarnow, Anna Kristina Dahlsjö			
01.2205	Torsplan 8	Mona Brenkle Gejer, Kristofer Engman			
01.2206	Torsplan 8	Matilda Lilliebjörn, Marcus Lilliebjörn			
01.2207	Torsplan 8	Dejan Kulusevski			
01.2208	Torsplan 8	Mikael Blomdal			
01.2301	Torsplan 8	Georgios Tsocanis, Anastasia Amparkiola			
01.2302	Torsplan 8	Robert Leto			
01.2303	Torsplan 8	Sofia Aboukacim, Ludwig Jonsson			
01.2304	Torsplan 8	Samuel Altun, Mikael Andersson			
01.2305	Torsplan 8	Kim Kent William Schiöld, Emmy Anna Linnea Dahlqvist			
01.2306	Torsplan 8	Sasa Srndovic			
01.2307	Torsplan 8	Mykhailo Osipchuk			
01.2308	Torsplan 8	Tobias Nehm, Sofia Klavebäck			

Lgh	Adress	Innehavare	Närv.	Fullm.	Sign.
01.2401	Torsplan 8	Narin Rahimi Aghdam, Martik Taslimi			
01.2402	Torsplan 8	Emir Imamovic, Dzevad Imamovic, Emina Music			
01.2403	Torsplan 8	Johan Engvall, Inna Engvall	✓		
01.2404	Torsplan 8	Ewa Johansson, Martin Lindholm, Pernilla Lindholm			
01.2405	Torsplan 8	Stefan Malmgren			
01.2406	Torsplan 8	Mark Safaryan			
01.2407	Torsplan 8	Metin Asqari			
01.2408	Torsplan 8	Christine Ernow			
01.2501	Torsplan 8	Annika Nilsson	✓		
01.2502	Torsplan 8	Bassam Polus			
01.2503	Torsplan 8	Amir Abbas Sohani, Yekta Yeganeh			
01.2504	Torsplan 8	Henrik Lindborg	✓		
01.2505	Torsplan 8	Fredrik Johansson			
01.2506	Torsplan 8	Carl Fredrik Sjöberg			
01.2507	Torsplan 8	Miran Dennerqvist			
01.2508	Torsplan 8	Gianluigi Savarese, Alessandro Volpicella			
01.2601	Torsplan 8	Jan Seved Moström, Maria Gustavsson			✓
01.2602	Torsplan 8	Lars Österberg, Gunilla Österberg	✓		
01.2603	Torsplan 8	Tine Türk, Polona Rosulnik			
01.2604	Torsplan 8	Hanqing He-Sundin, Jonas Sundin			
01.2701	Torsplan 8	Peiji Fang			
01.2702	Torsplan 8	Frida Wiik, Patrik Lindegren			
01.2703	Torsplan 8	Mats Eriksson			
01.2704	Torsplan 8	Andreas Kiviharju			
01.2705	Torsplan 8	Mirian Parrish, Omar Hoshmand			
01.2706	Torsplan 8	Karl Nielsen, Saiva Zalkalns			
01.2801	Torsplan 8	Sandra Camilovic			
01.2802	Torsplan 8	Mohanad Jeahze			
01.2803	Torsplan 8	Kolbrun Aronsdottir, Einar Eidsson		✓	
01.2804	Torsplan 8	Sigbritt Oskarsson, Calle Oskarsson			✓
01.2805	Torsplan 8	Morgan Carlsson			

Lgh	Adress	Innehavare	Närv.	Fullm.	Sign.
01.2806	Torsplan 8	Robert Sörensen, Madeleine Nilsson			
01.2901	Torsplan 8	Soliman Hoshmand			
01.2902	Torsplan 8	Ludvig Phillip			
01.2903	Torsplan 8	Anneli Hene, Patrik Hene			
01.2904	Torsplan 8	Elin Kornehed			
01.2905	Torsplan 8	Karin Eriksson Björnsson, Aron Björnsson		✓	
01.2906	Torsplan 8	Fatih Gencer			
01.3001	Torsplan 8	Sebastian Robin Detthow	✓		
01.3002	Torsplan 8	Shadi Atighefrosh, Ali Atighefrosh			
01.3003	Torsplan 8	Jakob Jahkopson			
01.3004	Torsplan 8	Aron Yu			
01.3005	Torsplan 8	Emil Videhult, Simin Aria Videhult, Per Videhult, Linus Videhult			✓
01.3006	Torsplan 8	Anita Ilic, Damir Dizdarevic			
01.3101	Torsplan 8	Meliha Delic, Isak Hien			
01.3102	Torsplan 8	Jing Dong, Fei Niu			
01.3103	Torsplan 8	Zohre Farhang, Hormoz Dehghani			
01.3104	Torsplan 8	Ewa-Lena Larsson, Per Larsson			✓
01.3105	Torsplan 8	Erik Ydreemark, Darko Draskovic	✓		
01.3106	Torsplan 8	Rabia Shah, Alam Shah			
01.3201	Torsplan 8	Andra Farhad			
01.3202	Torsplan 8	Lars Silvé, Viviane Maria Augusto Silvé			
01.3203	Torsplan 8	Jong Sook Kim Enevi	✓		
01.3204	Torsplan 8	Hedvig Ulrika Andersson, Gianfranco Buffa			
01.3205	Torsplan 8	Sven Osterman, Ulla Osterman			
01.3301	Torsplan 8	Kerstin Gedung	✓		
01.3302	Torsplan 8	Rickard Sandberg			
01.3303	Torsplan 8	Anna Bäckman, Göran Bäckman			
01.3304	Torsplan 8	Talal Alshammari			
01.3401	Torsplan 8	Mårten Olof Sahlen, Madeleine Lundberg	✓		
01.3402	Torsplan 8	Joakim Arvidsson			
01.3403	Torsplan 8	Sofia Eriksson, Anders Eriksson			

Lgh	Adress	Innehavare	Närv.	Fullm.	Sign.
01.3404	Torsplan 8	Emelie Sofia Elisabeth Carlsson, Johan Christoffer Hallberg			
01.3501	Torsplan 8	Göran Dahlin, Amelie Nilsson			
01.3502	Torsplan 8	Gunnar Welander, Anett Welander	✓		
01.3503	Torsplan 8	Hui Chang, Ming Fang			
01.3504	Torsplan 8	Keiward Pham	✓		
01.3601	Torsplan 8	Mattias Roos			
01.3602	Torsplan 8	Per Eriksson			
01.3603	Torsplan 8	Niclas Älgevik			
01.3604	Torsplan 8	Simon Hallin, Goncalo Marques Afonso	✓		
01.3701	Torsplan 8	Andreas Winter			
01.3702	Torsplan 8	Johan Odelberg, Emily Mae Odelberg	✓		
01.3703	Torsplan 8	Oskar Lejonberg			
01.3704	Torsplan 8	Alexander Sjöström Milosevic			
01.3801	Torsplan 8	Rimond Asmar, Danny Asmar			
01.3802	Torsplan 8	Jessica Josefsson, David Josefsson			
01.3803	Torsplan 8	Peter Andberg, Margitha Dahl	✓		
01.3804	Torsplan 8	Thomas Samuelsson, Lise-Lott Hjert	✓		
01.3901	Torsplan 8	Victoria Nilsson, Karl Bo Anders Nilsson			
01.3902	Torsplan 8	Gösta Burlin, Karin Täktèn	✓		
01.3903	Torsplan 8	Rasha Khorl, Gustav Sandberg			
01.4001	Torsplan 8	Lars-Åke Bokenberger, Anna Bokenberger			✓
01.4101	Torsplan 8	Alexander Jonsson, Mengmeng Du			
01.4102	Torsplan 8	Josephine Ewerbring, Lars Johansson			
01.4201	Torsplan 8	Per Ejerhed			
01.4202	Torsplan 8	Siv Jegander, Ulf Jegander	✓		
01.4301	Torsplan 8	Åsa Fallqvist, Kjell Fallqvist	✓		
01.4302	Torsplan 8	Denise Wiström Vesslund, Caroline Wiström Vesslund	✓		
01.4401	Torsplan 8	Nikan Ghahremani			
01.4402	Torsplan 8	Daping Huang			
01.4501	Torsplan 8	Lukas Gratte			
01.4502	Torsplan 8	Lukas Gratte			✓

Antal lägenheter: **182**, varav **181** röstberättigade

ViRedo AB

556715-7630

DigiSigner Document ID: fb99e1c2-9f8c-4e80-b0ee-4d93f439c768

Signer

Email: jaboab@outlook.com
IP Address: 2a02:920:1fbb:c1a4:d27c:8509:70d7:ad96

Email: kjell@fallqvist.com
IP Address: 95.203.12.101

Email: ulf@hagagaraget.se
IP Address: 90.130.63.232

Email: einareid@gmail.com
IP Address: 194.132.208.137

Signature



Event	User	Time	IP Address
Upload document	jaboab@outlook.com	05/25/2026 4:59:07PM EDT	2a02:920:1fbb:c1a4:d27c:8509:70d7:ad96
Open document	jaboab@outlook.com	05/25/2026 4:59:10PM EDT	2a02:920:1fbb:c1a4:d27c:8509:70d7:ad96
Sign document	jaboab@outlook.com	05/25/2026 5:01:32PM EDT	2a02:920:1fbb:c1a4:d27c:8509:70d7:ad96
Close document	jaboab@outlook.com	05/25/2026 5:01:32PM EDT	2a02:920:1fbb:c1a4:d27c:8509:70d7:ad96
Send for signing	jaboab@outlook.com	05/25/2026 5:02:22PM EDT	2a02:920:1fbb:c1a4:d27c:8509:70d7:ad96
Open document	ulf@hagagaraget.se	05/25/2026 10:08:21PM EDT	194.132.208.195
Open document	ulf@hagagaraget.se	05/25/2026 10:12:43PM EDT	194.132.208.195
Open document	kjell@fallqvist.com	05/25/2026 10:36:31PM EDT	95.203.12.101
Sign document	kjell@fallqvist.com	05/25/2026 10:42:31PM EDT	95.203.12.101
Close document	kjell@fallqvist.com	05/25/2026 10:42:31PM EDT	95.203.12.101
Open document	kjell@fallqvist.com	05/25/2026 10:42:58PM EDT	95.203.12.101
Close document	kjell@fallqvist.com	05/25/2026 10:44:47PM EDT	95.203.12.101
Open document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:28:43AM EDT	194.132.208.195
Download document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:29:08AM EDT	194.132.208.195
Open document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:29:41AM EDT	194.132.208.195
Open document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:31:17AM EDT	194.132.208.195
Download document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:31:31AM EDT	194.132.208.195
Open document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:31:58AM EDT	194.132.208.195
Open document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:32:40AM EDT	194.132.208.195
Download document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:33:07AM EDT	194.132.208.195
Open document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:33:48AM EDT	194.132.208.195
Download document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:34:04AM EDT	194.132.208.195
Open document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:34:58AM EDT	194.132.208.195
Sign document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:36:17AM EDT	90.130.63.232
Close document	ulf@hagagaraget.se	05/26/2026 2:36:17AM EDT	90.130.63.232

Open document	einareid@gmail.com	05/26/2026 2:58:50AM EDT	194.132.208.137
Resend for signing	jaboab@outlook.com	05/26/2026 4:57:51PM EDT	2a02:920:1fbb:c1a4:ef9a:4a81:adc:a4b4
Open document	einareid@gmail.com	05/27/2026 5:01:41AM EDT	194.132.208.137
Sign document	einareid@gmail.com	05/27/2026 5:02:08AM EDT	194.132.208.137
Close document	einareid@gmail.com	05/27/2026 5:02:08AM EDT	194.132.208.137