

Brf Innovationen – Information

Energideklaration

Upprättad 220501

Har föreningen större projekt planerade?

Föreningen har inga större underhållsåtgärder planerade i närtid. Däremot arbetar styrelsen löpande med att förbättra boendekvaliten i huset ytterligare. För nuvarande är följande projekt i planeringsfasen: fjärrkyla till lägenheterna.

Lån och räntor per 14 mars 2024

I början av 2024 har föreningen utfört ett frivilligt kapitaltillskott där medlemmar haft möjlighet att betala av sin kapitalskuld gentemot föreningen. Detta har inneburit stora amorteringar för föreningen.

Instruktioner vid flytt och större leveranser

Samtliga flyttar och större leveranser ska ske via entrén Torsplan 4 inte via huvudentrén Torsplan 8! Informera gärna grannar i Boappa när flytten ska ske eftersom den kan orsaka väntetid.

Information till nya medlemmar

Välkommen till Innovationen! Styrelsens information finner du här på hemsidan, du loggar in med din mejladress, som du vid tillträde har registrerat hos vår ekonomiska förvaltare ViRedo. Styrelsen når du via hemsidan.

Grillning på terrass är förbjuden

Det är enligt stadgarna inte tillåtet att grilla på terrassen.

Delat ägande

Delat ägande kan accepteras under förutsättning att minst en delägare har för avsikt att bosätta sig permanent i lägenheten.

Vart ska överlåtelsehandlingar och medlemskapsansökan skickas?

Dessa handlingar skickas direkt till vår ekonomiska förvaltare ViRedo. Brf Innovationenc/o ViRedo AB Box 55642 102 14 Stockholm

Äger föreningen tomten?

Ja.

Är föreningen en äkta bostadsrättsförening?

Ja.

Godkänner föreningen juridisk person som köpare?

Nej, föreningens styrelse kommer inte att godkänna en juridisk person som medlem.

Rökning på terrass är förbjuden

Det är inte tillåtet att röka på terrassen vilket framgår av föreningens stadgar.

Använder föreningen progressiva avskrivningar?

Nej, vi tillämpar linjär avskrivning.

Bredband, wifi, support

Bredband levereras via Telenor Quadra Play.

Support Bredband & WiFi: support@telenor.se eller telefon 010-129 50 55 www.telenor.se

Förråd, karta

Varje lägenhet har ett tillhörande källarförråd på plan K2.

Parkering, garage

Det finns flera parkeringshus i området.

Ansökan om plats i Norra Tornsgaraget, som nås via fastighetens hiss, görs via Stockholm parkerings hemsida. Där finns även prisuppgifter. En garageplats kan inte överlåtas från säljare till köpare utan köparen måste själv ansöka om en plats via [Stockholm Parkering](#).

Hur många lägenheter och lokaler finns det i föreningen?

Brf Innovationen består av 182 bostadslägenheter, gemensamma utrymmen för bio, gym, möteslokal, gästlägenhet och relax-avdelning samt tre kommersiella lokaler.

Gemensamma utrymmen

- Biosalong, gästmatsal och gästlägenhet. Bokas mot en avgift.
- Relaxavdelning med bastu, duschar, omklädningsrum och relaxdel.
- Gym och yogarum.
- Cykel- och barnvagnsrum med access via hiss.
- Miljörum med anslutning till stadens sopsugsanläggning och återvinningskärl. Ej grovsopor.

Avgiften

Årsavgiften för bostadsrätten ska erläggas månadsvis i förskott, senast sista vardagen före varje kalendermånads början.

I månadsavgiften ingår kostnad för värme och vatten. Utöver månadsavgiften tillkommer kostnad för bredband om för närvarande 250 kr/månad.

Elen debiteras i efterhand. Föreningen har ett gemensamt elabonnemang.